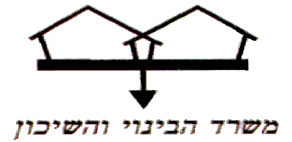


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



טיוטת מפ"ל למכרז 18/2011 (רכישת דירות נ"ר)

א. איכות 40% (100 נקודות)

1. **ניסיון מוכח של המציע וקבלן המשנה** - ברכישה ו/או מכירה של דירות כהגדרתן בתנאי הסף סעיף 8.2.1 למסמכי המכרז, בשנים 2007-2010 - (40 נקודות):

א. במקרה שאין קבלן משנה, יחושב הניסיון באופן הבא:

כל 10 דירות שנרכשו או נמכרו ע"י המציע, בממוצע שנתי לשנים 2007-2010, מעבר ל - 40 הדירות שנרכשו ו/או נמכרו ע"י המציע, הנדרשות כתנאי סף להשתתפות במכרז = 4 נקודות.

ב. במקרה שישנו קבלן משנה, יחושב הניסיון באופן הבא:

כל 10 דירות שנרכשו או נמכרו ע"י המציע, בממוצע שנתי לשנים 2007-2010, מעבר ל - 40 הדירות שנרכשו ו/או נמכרו ע"י המציע, הנדרשות כתנאי סף להשתתפות במכרז = 2.4 נקודות.

כל 10 דירות שנרכשו או נמכרו ע"י קבלן המשנה, בממוצע שנתי לשנים 2007-2010, מעבר ל - 30 הדירות שנרכשו ו/או נמכרו ע"י קבלן המשנה, הנדרשות כתנאי סף להשתתפות במכרז = 1.6 נקודות.

2. **המלצות שניתנו למציע ולקבלן המשנה** - ע"י גורמים להם ניתנו שירותי רכישה ו/או מכירת דירות, במהלך השנים 2007-2010. ההמלצות יהיו בגין 40 דירות במצטבר בשנים אלה. יש להמציא לפחות 3 המלצות; אלא אם כן מדובר בגורם גדול (משמע שרק עבורו בוצעו 40 רכישות / מכירות ע"י המציע, או 30 אם מדובר בקבלן המשנה) (20 נקודות):

המשרד יפנה לממליצים לקבלת חוות דעתם בהתמקד בהיבטים הבאים:

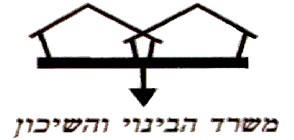
א. במקרה שאין קבלן משנה, יחושבו ההמלצות באופן הבא:

א.1. רמת שביעות הרצון מאיכות ביצוע השירותים = 10 נקודות:
א.1.א. שירותו של המציע לגורם, בנוסף לשירות אנשי המקצוע (כגון: עו"ד / שמאי / מרפא בעיסוק) לאותו גורם = 5 נקודות.
א.1.ב. עמידה בתנאי חוזה / סגירת מעגל טיפול = 5 נקודות.

א.2. עמידה בלוח הזמנים בביצוע השירותים = 10 נקודות:
א.2.א. עמידה בזמני חוזה = 5 נקודות.
א.2.ב. משך העברת בעלות / משך הגעת אנשי המקצוע (כגון: עו"ד / שמאי / מרפא בעיסוק) לאותו גורם = 5 נקודות.

ב. במקרה שישנו קבלן משנה, יחושבו ההמלצות באופן דומה, וביחס של 60% למציע ו-40% לקבלן המשנה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



3. **ניסיון מנהל הפרויקט (30 נקודות):**
א. ניסיון של מנהל הפרויקט בתחומים המפורטים בסעיף 16 במכרז, על סמך הנתונים שיוצגו במסגרת ההצעה למכרז = 15 נקודות.
ב. ראיון בעל פה = 15 נקודות.
4. **ניסיון עורך הדין** כמפורט בסעיף 17 במכרז, על סמך הנתונים שיוצגו במסגרת ההצעה למכרז (10 נקודות).

ב. **הצעת המחיר 60%**

1. הצעת מחיר לטיפול ברכישת דירה מיועדת = 90%.
2. הצעת מחיר לטיפול ברכישת דירה למלאי = 10%.